



Република Србија  
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-22949-LOC-1/2021

Дана: 27. 07. 2021. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-22949-LOC-1/2021, који је дана: 20.07.2021. године поднео Боривоје Николић [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. гласник РС” бр.68/2019), **доноси:**

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број: ROP-KUR-22949-LOC-1/2021 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта -куће за одмор, спратности "П", на катастарској парцели бр.1413/1 КО Пролом, у ул.17. српских бригада бр.43 у Пролому, општина Куршумлија, због **формалних недостатака**.

### Образложење

Боривоје Николић [REDACTED], поднео је овом Одељењу кроз ЦЕОП систем, дана: 20.07.2021. године, преко пуномоћника: Александар Милојковић [REDACTED], захтев број: ROP-KUR-22949-LOC-1/2021 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта -куће за одмор, спратности "П", на катастарској парцели бр.1413/1 КО Пролом.

Подносилац захтева је уз захтев приложио следећу документацију:

- Идејно решење – пројекат архитектуре куће за одмор, спратности "П", ул.17. Српских бригада бр.43, на катастарској парцели број 1413/1 К.О. Пролом, број дела пројекта: 020721-IDR, Ниш, јул 2021., које је израдио: Студио за пројектовање "Garage Group Architects", Александар Милојковић, предузетник, одговорни пројектант: Александар Милојковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 6411 03, са Главном свеском број: 010721-GS, 2021., Ниш, јул 2021, главни пројектант: Александар Милојковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 6411 03, у pdf -у,

- Пуномоћје за Александра Милојковића (ЈМБГ:2712966730096) из Ниша (Медијана), Учитељ Милина улица бр.25а,

- Доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара,

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП систем у износу од 1.000,00 динара,

- Доказ о уплати општинске накнаде за издавање локацијских услова у износу од 5.000,00 динара,

као и документацију за коју није прописана обавеза достављања уз захтев за издавање локацијских услова:

- Катастарско топографски план за к.п.1413/1 КО Пролом у pdf -у
- Сагласност Саше Николића из Ниша - власника к.п.1413/2 КО Пролом,
- Сагласност Александра Гуговића из Ниша - сувласника к.п.1413/3 КО Пролом и
- Сагласност Небојше Динића из Београда - сувласника к.п.1413/3 КО Пролом.

Према члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019), по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чланом 8. истог Правилника прописано је да:

"Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући у складу са напред наведеним, надлежни орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно да захтев и достављена документација садрже следеће недостатке:

1. Уз захтев није приложена сва документација на прописан начин, односно потребно је доставити:
  - графички део идејног решења и у dwf или dwg формату и
  - доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева до укупно прописаног износа од 330,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012- усклађ.дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађ. дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађ.дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађ.дин.изн.);
2. Идејно решење није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73 од 11. октобра 2019) и не садржи довољно података потребних за издавање локацијских услова, односно потребно је:
  - У главној свесци јасно дати податке о предвиђеним прикључцима на инфраструктуру, односно нејасно је да ли на парцели постоје прикључци на водоводну, односно канализациону мрежу који се задржавају, реконструишу или су потребни нови прикључци,
  - Дати податке о постојећим објектима на парцели уколико постоје, коефицијенту заузетости парцеле и проценту зеленила и слободних површина,
  - У нумеричком делу идејног решења навести потребне комуналне капацитете за сву инфраструктуру за коју су планирани нови прикључци или реконструкција постојећих ,
  - Графички део идејног решења потребно је допунити ситуационим планом урађеним у складу са Правилником, односно на ситуационом плану приказати све податке потребне за утврђивање локацијских услова (приказати катастарску парцелу јавне саобраћајнице, учртати апсолутне и релативне коте главног улаза, паркинг места, као и апсолутне коте саобраћајнице на делу колског и пешачког прилаза објекту, учртати регулациону и грађевинску линију и приказати удаљења објекта од регулационе линије, удаљења објекта од граница суседних парцела као и од објекта на суседним парцелама (уколико постоје – учртати постојеће објекте). Приказати нулту коту која представља тачку пресека линије терена и вертикалне осе објекта, а након тога одредити остале висинске коте (кота приземља, висина објекта) применом правила датих у планском документу за одређивање максималне висине објекта и коте приземља објекта.

На основу напред наведеног донета је одлука као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду за вођење централне евиденције.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,  
*Саветник на пословима из области урбанизма  
и обједињене процедуре:*  
***Наташа Ђуровић, дипл.инж. грађ.***

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**  
***Снежана Радовић, дипл. економиста***